

Příloha k účetní závěrce

SBD START, stavební bytové družstvo

k 31. 12. 2007

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2007 a končící dnem 31. prosince 2007.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společností, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku, finančním majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : SBD START, stavební bytové družstvo

Sídlo: Karlovská 564/5c, Dolní Kounice, CZ 664 64

Právní forma: družstvo **IČ: 00530522**
DIČ: CZ00530522

Rozhodující předmět činnosti: Správa vlastního majetku

Datum vzniku družstva: 17. dubna 1990

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
XXX					

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
XXX	

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Družstvo má sídlo na adrese: Karlovská 564/5c, Dolní Kounice, CZ 664 64
Družstvo zastupuje kancelář: Ing. Ladislav Žalio, Kounicova 11, Brno, CZ 602 00
Telefon: +420 549 251 437
Mobil: +420 603 874 467
Email: sbd@claudius.cz

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo:

Ing. Ladislav Žalio – předseda představenstva
Kubíček Dušan – místopředseda představenstva
Ing. Dohnal Tomáš – člen představenstva
Grepl Oldřich – člen představenstva
Eliáš Roman – člen představenstva

Dozorčím orgánem je kontrolní komise:

Mácha Jiří – předseda komise
Judas Jaroslav – člen komise
Bádr Jaromír – člen komise

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám na pozicích statutárních zástupců.

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
(II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
XXX				

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
XXX				

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Statutární a dozorčí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	0	0
Mzdové náklady	252	110	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	44	38
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	6	6
Odměny členům orgánů samosprávy			21	21
Náklady na sociální zabezpečení	17	17	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	269	128	71	65

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

Druh plnění	Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů					
	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem B evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - skladovými cenami

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
 - přímé náklady
 - výrobní režii

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- výrobní režie

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- výrobní režie

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
XXX	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám	100% hodnoty	Pohledávky žalovány, rozhodnutí soudu, exekuční příkazy

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku								
- zásobám								
- finančnímu majetku								
- pohledávkám - zákonné								
- pohledávkám - ostatní	185	232	0	0	46	47	139	185

5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka v souladu s metodikou nesestavila. Družstva, která nevyužívají majetek k podnikatelským účelům nejsou povinna majetek odepisovat. Výjimku tvoří postup u drobného majetku v minulých letech (viz "Systém odpisování drobného...").

Daňové odpisy - použita metoda:
XXX

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč byl účtován v minulých letech na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek (nyní evidován na účtu 022.028) a byl při zařazení do používání odepsán 100%.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je nyní veden jako zásoba a je účtován do nákladů družstva při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů družstva na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Ve sledovaném období družstvo nepracovalo s údaji v cizí měně.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Změny reálných hodnot cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou (realizovatelné cenné papíry) byly účtovány prostřednictvím rozvahových účtů v účtové skupině 41.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace družstva (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
XXX	
CELKEM	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daňová pohledávka ani závazek nebyl identifikován.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
2033	8 094
CELKEM	8 094

Úvěr družstva u České konsolidační agentury, od 1.1.2008 u České republiky.

Úrok: 1% p.a.

Splátky: anuitní

Výše pololetní splátky (vždy k 30/6 a 31/12 běžného roku) ve výši:

A1 50480,65 Kč (dům č.p. 528,529,530 Hrušovany u Brna)

A2 50434,96 Kč (dům č.p. 543,544,545 Hrušovany u Brna)

A3 28536,20 Kč (dům č.p. 542 Hrušovany u Brna)

B1 48183,51 Kč (dům č.p. 564 Dolní Kounice)

Stav úvěru k 31.12. běžného roku:

A1 2 306 448,22 Kč (dům č.p. 528,529,530 Hrušovany u Brna)

A2 2 304 360,31 Kč (dům č.p. 543,544,545 Hrušovany u Brna)

A3 1 281 794,94 Kč (dům č.p. 542 Hrušovany u Brna)

B1 2 201 095,96 Kč (dům č.p. 564 Dolní Kounice)

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
XXX			

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
XXX		

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
XXX				

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	126	126	0	0	126	126
Stavby	38936	38936	0	0	38936	38936
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	128	138	(32)	(41)	96	97
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Odpisy jen u drobného dlouhodobého hmotného majetku nabytého v minulých letech.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
XXX							

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
XXX							

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
XXX		XXX	
Celkem		Celkem	

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Nemovitosti	38936	Zástava	Poskytnutí úvěru	do r.2033	úvěr

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Nemovitosti	38936	Zástava	Poskytnutí úvěru	do r.2033	úvěr

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
XXX		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
XXX		

3.7. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Běžné období (změna proti minulému období)						
Název společnosti	Cenný papír	Počet podíl. listů	Kurs	Hodnota v CZK 2007	Hodnota v CZK 2006	Změna v CZK 2006/2005
IKS KB Praha	Podílové listy IKS Peněžní trh PLUS	679693	1,6068	1 092 131	1 077 789	14 342
CELKEM				1 092 131	1 077 789	14 342

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:
Družstvo zisk nerozdělilo a bude ponechán jako nerozdělený do dalších let.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Základní kapitál družstva: 50 000,- CZK Základní členský vklad: 600,- CZK

Sledované období			
Výše členských vkladů zapsaných do obchodního rejstříku	Výše členských vkladů nezapsaných do obchodního rejstříku	Počet členů k prvnímu dni rozvahového období	Počet členů k poslednímu dni rozvahového období
50	36	96	96

Minulé období			
Výše členských vkladů zapsaných do obchodního rejstříku	Výše členských vkladů nezapsaných do obchodního rejstříku	Počet členů k prvnímu dni rozvahového období	Počet členů k poslednímu dni rozvahového období
50	36	96	96

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	15	0	12	0
30 – 90	8	0	18	0
90 – 180	4	0	12	0
180 – 365	0	0	12	0
365 a více	139	0	317	0

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
XXX					

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
XXX					

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	8 094	8 366
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
XXX			

5.6. Další významné potenciační ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
XXX		

6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	66	71	66	71	101	71	101
- z toho rezerva na odměny orgánů družstva	66	71	66	71	101	71	101
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	66	71	66	71	101	71	101

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby z čerpání zálohy na opravy - provozní	331	331	0	339	339	0
Tržby z čerpání zálohy na opravy - dlouhodobé	5 021	5 021	0	870	870	0
Tržby z činnosti kotelny	152	152	0	115	115	0
Tržby z činnosti správy	216	216	0	191	191	0
Poplatky z prodlení podle zákona	33	33				
Úroky	4	4	0	25	25	0
Celkem	5 757	5 757	0	1540	1540	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
XXX		XXX	

9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

XXX.

Sestaveno dne: 22. března 2007	Sestavil: Ing. Ladislav Žalio Předseda představenstva	Podpis statutárního zástupce: Ing. Ladislav Žalio Předseda představenstva Ing. Tomáš Dohnal Člen představenstva
-----------------------------------	---	---