

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

SBD START bytové družstvo
Karlovská 564/5c
Dolní Kounice
664 64

IČ

0 0 5 3 0 5 2 2

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.) | 001 | 55 781 | -171 | 55 610 | 42 587 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.) | 003 | 50 279 | -32 | 50 247 | 39 303 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.) | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 1. | Zřizovací výdaje | 005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Software | 007 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ocenitelná práva | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Goodwill | 009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.) | 013 | 50 279 | -32 | 50 247 | 39 303 |
| B. II. 1. | Pozemky | 014 | 126 | 0 | 126 | 126 |
| 2. | Stavby | 015 | 38 936 | 0 | 38 936 | 38 936 |
| 3. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 016 | 128 | -32 | 96 | 96 |
| 4. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 017 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 018 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 11 089 | 0 | 11 089 | 145 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.) | 023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.1. | Podíly v ovládaných a řízených osobách | 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv | 027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 030 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 031 | 5 502 | -139 | 5 363 | 3 284 |
| C. I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.) | 032 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 1. | Materiál | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 036 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Zboží | 037 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 038 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. | Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.) | 039 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 040 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba | 041 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 042 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení | 043 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 044 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 045 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Jiné pohledávky | 046 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 047 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.) | 048 | 3 174 | -139 | 3 035 | 1 718 |
| C.III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 1 358 | -139 | 1 219 | 1 048 |
| 2. | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba | 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 053 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Stát - daňové pohledávky | 054 | 24 | 0 | 24 | 0 |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 055 | 1 788 | 0 | 1 788 | 666 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 056 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Jiné pohledávky | 057 | 4 | 0 | 4 | 4 |
| C.IV. | Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4) | 058 | 2 328 | 0 | 2 328 | 1 566 |
| C.IV.1. | Peníze | 059 | 16 | 0 | 16 | 18 |
| 2. | Účty v bankách | 060 | 1 270 | 0 | 1 270 | 535 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 061 | 1 042 | 0 | 1 042 | 1 013 |
| 4. | Požizovaný krátkodobý finanční majetek | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. I. | Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.) | 063 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. I. 1. | Náklady příštích období | 064 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 065 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 066 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|--|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.) | 067 | 55 610 | 42 587 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.) | 068 | 32 285 | 31 935 |
| A. I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 069 | 86 | 86 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 070 | 86 | 86 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 072 | 0 | 0 |
| A. II. | Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5) | 073 | 31 926 | 31 619 |
| A. II. 1. | Emisní ážio | 074 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | 31 884 | 31 606 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 076 | 42 | 13 |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách | 077 | 0 | 0 |
| 5. | Rozdíly z přeměn společnosti | 078 | 0 | 0 |
| A. III. | Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 079 | 25 | 25 |
| A. III. 1. | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond | 080 | 25 | 25 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 081 | 0 | 0 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.) | 082 | 207 | 152 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 083 | 207 | 152 |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let | 084 | 0 | 0 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ | 085 | 41 | 53 |
| B. | Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 086 | 23 325 | 10 652 |
| B. I. | Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.) | 087 | 21 | 21 |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 088 | 0 | 0 |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 089 | 0 | 0 |
| 3. | Rezerva na daň z příjmů | 090 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 091 | 21 | 21 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.) | 092 | 1 782 | 81 |
| B. II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 093 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky - ovládající a řídicí osoba | 094 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 095 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 096 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 097 | 1 782 | 81 |
| 6. | Vydané dluhopisy | 098 | 0 | 0 |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 099 | 0 | 0 |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 100 | 0 | 0 |
| 9. | Jiné závazky | 101 | 0 | 0 |
| 10. | Odložený daňový závazek | 102 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| B. III. | Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.) | 103 | 3 554 | 2 162 |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 104 | 1 534 | 276 |
| 2. | Závazky - ovládací a řídicí osoba | 105 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 106 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 107 | 0 | 0 |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 108 | 55 | 10 |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 109 | 2 | 2 |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 110 | 8 | 1 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 111 | 1 951 | 1 871 |
| 9. | Vydané dluhopisy | 112 | 0 | 0 |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 113 | 0 | 0 |
| 11. | Jiné závazky | 114 | 4 | 2 |
| B.IV. | Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.) | 115 | 17 968 | 8 388 |
| B.IV. 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 116 | 17 968 | 8 388 |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 117 | 0 | 0 |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 118 | 0 | 0 |
| C. I. | Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.) | 119 | 0 | 0 |
| C. I. 1. | Výdaje příštích období | 120 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 121 | 0 | 0 |

Sestaveno dne: **28.4.2010**Právní forma účetní jednotky: **Bytové družstvo**Předmět podnikání účetní jednotky: **Správa vlastního majetku**

Podpisový záznam: