

Příloha k účetní závěrce

SBD START, stavební bytové družstvo

k 31. 12. 2010

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2010 a končící dnem 31. prosince 2010.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku, finančním majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : SBD START, stavební bytové družstvo

Sídlo: Karlovská 564/5c, Dolní Kounice, CZ 664 64

Právní forma: družstvo IČ: 00530522
DIČ: CZ00530522

Rozhodující předmět činnosti: správa vlastního majetku

Datum vzniku družstva: 17. dubna 1990

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby, název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období | | Minulé účetní období | |
|---|-----------------|----------------------------|-------|----------------------|-------|
| | | Podíl | tj. % | podíl | tj. % |
| XXX | | | | | |

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

| Druh změny (dodatku) | Datum změny (dodatku) |
|----------------------|-----------------------|
| XXX | |

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Družstvo má sídlo na adrese: Karlovská 564/5c, Dolní Kounice, CZ 664 64
Družstvo zastupuje kancelář: Ing. Ladislav Žalio, Kounicova 11, Brno, CZ 602 00
Telefon: +420 549 251 437
Mobil: +420 603 874 467
Email: sbd@claudius.cz
www: www.startwebnode.cz

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo:

Ing. Ladislav Žalio – předseda představenstva
Kubíček Dušan – místopředseda představenstva
Ing. Zdeněk Synek – člen představenstva
Grepel Oldřich – člen představenstva
Eliáš Roman – člen představenstva

Dozorčím orgánem je kontrolní komise:

Mácha Jiří – předseda komise
Judas Jaroslav – člen komise
Kammerer Roman – člen komise

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
(II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

| Obchodní firma společnosti | Sídlo | Výše podílu na základním kapitálu | Výše vlastního kapitálu společnosti | Výše účetního hospodářského výsledku |
|----------------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| XXX | | | | |

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

| Název společnosti | Sídlo | Výše podílu na základním kapitálu | Výše vlastního kapitálu společnosti | Výše účetního hospodářského výsledku |
|-------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| XXX | | | | |

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

| | Zaměstnanci celkem | | Statutární a dozorčí orgány | |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | Sledované účetní období | Předchozí účetní období | Sledované účetní období | Předchozí účetní období |
| Průměrný počet zaměstnanců | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Mzdové náklady | 238 | 209 | 0 | 0 |
| Odměny členům statutárních orgánů společnosti | 0 | 0 | 94 | 84 |
| Odměny členům dozorčích orgánů společnosti | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Odměny členům orgánů samosprávy | 0 | 0 | 21 | 21 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 4 | 21 | 10 | 10 |
| Sociální náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 242 | 402 | 131 | 121 |

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

| Druh plnění | Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | statutárních | | řídících | | dozorčích | |
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Půjčky a úvěry | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Důchodové připojištění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bezplatné užívání os. auta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Výše peněžního a naturálního plnění <i>bývalým</i> členům orgánů | | | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Druh plnění | statutárních | | řídících | | dozorčích | |
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Půjčky a úvěry | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Důchodové připojištění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bezplatné užívání os. auta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem B evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - skladovými cenami

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady
- výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala při pořízení:

- cenami pořízení

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala na konci rozvahové dne:

- reálnou hodnotou

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

| Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou | Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny |
|--|--|
| XXX | |

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

| Druh opravné položky | Způsob stanovení | Zdroj informací o určení výše OP |
|-------------------------------|------------------|---|
| Opravná položka k pohledávkám | 100% hodnoty | Pohledávky žalovány, rozhodnutí soudu, exekuční příkazy |
| | | |

| Opravné položky k: | Zůstatek k 1.1. | | Tvorba | | Zúčtování | | Zůstatek k 31. 12. | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------|--------------|---------------|--------------------|-------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné obd. | Minulé obd. | Běžné období | Minulé období | Běžné obd. | Minulé obd. |
| - dlouhodobému majetku | | | | | | | | |
| - zásobám | | | | | | | | |
| - finančnímu majetku | | | | | | | | |
| - pohledávkám - zákonné | | | | | | | | |
| - pohledávkám - ostatní | 139 | 139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 139 |

5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka v souladu s metodikou nesestavila. Družstva, která nevyužívají majetek k podnikatelským účelům nejsou povinna majetek odepisovat. Výjimku tvoří postup u drobného majetku v minulých letech (viz "Systém odpisování drobného...").

Daňové odpisy - použita metoda:
XXX

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč byl účtován v minulých letech na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek (nyní evidován na účtu 022.028) a byl při zařazení do používání odepsán 100%.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je nyní veden jako zásoba a je účtován do nákladů družstva při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů družstva na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Ve sledovaném období družstvo nepracovalo s údaji v cizí měně.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Změny reálných hodnot cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou (realizovatelné cenné papíry) byly účtovány prostřednictvím rozvahových účtů v účtové skupině 41.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace družstva (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

| Důvod doměrku | Výše doměrku |
|---------------|--------------|
| XXX | |
| CELKEM | |

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daňová pohledávka ani závazek nebyl identifikován.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

| Rok splatnosti | Úvěry celkem |
|--------------------------------------|--------------|
| 2033 (česká republika) | 7 261 |
| 2010 (ČSOB a.s.) | 0 |
| 2034 (Wüstenrot st. spořitelna a.s.) | 12 003 |
| CELKEM | 19 264 |

Úvěr družstva u České republiky, zastoupené Ministerstvem financí ČR.

Účel: Bytový výstavba

Úrok: 1% p.a.

Splátky: anuitní

Výše pololetní splátky (vždy k 30/6 a 31/12 běžného roku) ve výši:

| | | |
|----|-------------|---|
| A1 | 50480,65 Kč | (dům č.p. 528,529,530 Hrušovany u Brna) |
| A2 | 50434,96 Kč | (dům č.p. 543,544,545 Hrušovany u Brna) |
| A3 | 28536,20 Kč | (dům č.p. 542 Hrušovany u Brna) |
| B1 | 48183,51 Kč | (dům č.p. 564 Dolní Kounice) |

Stav úvěru k 31.12. běžného roku:

| | | |
|----|-----------------|---|
| A1 | 2 228 356,66 Kč | (dům č.p. 528,529,530 Hrušovany u Brna) |
| A2 | 2 226 339,43 Kč | (dům č.p. 543,544,545 Hrušovany u Brna) |
| A3 | 1 237 429,85 Kč | (dům č.p. 542 Hrušovany u Brna) |
| B1 | 2 126 954,51 Kč | (dům č.p. 564 Dolní Kounice) |

Úvěr ČSOB a.s.

Účel: Zajištění provozního kapitálu domů

Úrok: 5,55% p.a.

Splátky: anuitní

Výše měsíční splátky (vždy k ultimu měsíce) ve výši:

S 31 586,50 Kč

Splaceno k 31.12.2010

Úvěr Wüstenrot stavební spořitelna a.s., překlenovací úvěr ke stavebnímu spoření

Účel: Rekonstrukce a zateplení A1, A2, A3

Úrok: 4,9 % p.a.

Splátky: anuitní

Výše měsíční splátky (vždy k ultimu měsíce) ve výši:

A1,A2,A3 90200,00 Kč

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

| Důvod dotace | Poskytovatel | Běžné obd. | Minulé obd. |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|
| - na úhradu úroků Wüstenrot | ČZRB a.s. | 211 tis. CZK | 0 tis. CZK |

1.5. Manka a přebytky u zásob

| Druh zásob | Výše manka (-), přebytku (+) | Důvod |
|-------------------|-------------------------------------|--------------|
| XXX | | |

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

| Dne | Obsah změny | Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze | Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát | Peněžní vyjádření změny |
|------------|--------------------|--|--|--------------------------------|
| XXX | | | | |

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | |
|---|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Pozemky | 126 | 126 | 0 | 0 | 126 | 126 |
| Stavby | 51 453 | 38 936 | 0 | 0 | 51 453 | 38 936 |
| Samostatné movité věci a soubory m.věcí | 128 | 128 | (32) | (32) | 96 | 96 |
| Jiný DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 0 | 11 089 | 0 | 0 | 0 | 11 098 |

Odpisy jen u drobného dlouhodobého hmotného majetku nabytého v minulých letech.
Přírůstek DHM představují výdaje na Rekonstrukci a zateplení bloků A1, A2, A3. Dokončeno: 06/2010.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | |
|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Software | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledky vědecké čin. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný DNM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DNM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

| Běžné účetní období | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|
| Zahájení | Doba trvání | Název majetku | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné | |
| | | | | | | do 1 roku | po 1 roce |
| XXX | | | | | | | |

| Minulé účetní období | | | | | | | |
|----------------------|-------------|---------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|
| Zahájení | Doba trvání | Název majetku | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné | |
| | | | | | | do 1 roku | po 1 roce |
| XXX | | | | | | | |

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

| Běžné období | | Minulé období | |
|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Název majetku | pořizovací cena | Název majetku | pořizovací cena |
| XXX | | XXX | |
| Celkem | | Celkem | |

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

| Běžné období | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------------|---|-----------|---------|
| Název majetku | Účetní hodnota | Forma zajištění | Účel | Doba | Závazek |
| Nemovitosti A1, A2, A3, B1 | 50 832 | Zástava 1. pořadí | Poskytnutí úvěru Bytová výstavba A1, A2, A3, B1 | do r.2033 | úvěr |
| Nemovitosti A1, A2, A3, B1 | 37 613 | Zástava 2. pořadí | Poskytnutí úvěru Rekonstrukce a zateplení A1, A2, A3 | do r.2034 | úvěr |

| Minulé období | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------------|---|-----------|---------|
| Název majetku | Účetní hodnota | Forma zajištění | Účel | Doba | Závazek |
| Nemovitosti A1, A2, A3, B1 | 38936 | Zástava 1. pořadí | Poskytnutí úvěru Bytová výstavba A1, A2, A3, B1 | do r.2033 | úvěr |
| Nemovitosti A1, A2, A3, B1 | 20095 | Zástava 2. pořadí | Poskytnutí úvěru Rekonstrukce a zateplení A1, A2, A3 | do r.2034 | úvěr |

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

| Běžné období | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Majetek | Účetní hodnota | Tržní hodnota |
| XXX | | |

| Minulé období | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Majetek | Účetní hodnota | Tržní hodnota |
| XXX | | |

3.7. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

| Běžné období (změna proti minulému období) | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Název společnosti | Cenný papír | Počet podíl. listů | Kurs | Hodnota v CZK 2010 | Hodnota v CZK 2009 | Změna v CZK 2010/2009 |
| IKS KB Praha | Podílové listy IKS Peněžní trh PLUS | 679693 | 1,5403 | 1 046 931 | 1 042 105 | 4 826 |
| CELKEM | | | | 1 046 931 | 1 042 105 | 4 826 |

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Družstvo zisk nerozdělilo a bude ponechán jako nerozdělený do dalších let., z části bude použit na výplatu odměn členů orgánů družstva dle rozhodnutí shromáždění delegátů.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Základní kapitál družstva: 50 000,- CZK Základní členský vklad: 600,- CZK

| Sledované období | | | |
|---|---|--|---|
| Výše členských vkladů zapsaných do obchodního rejstříku | Výše členských vkladů nezapsaných do obchodního rejstříku | Počet členů k prvnímu dni rozvahového období | Počet členů k poslednímu dni rozvahového období |
| 50 | 36 | 96 | 96 |
| Minulé období | | | |
| Výše členských vkladů zapsaných do obchodního rejstříku | Výše členských vkladů nezapsaných do obchodního rejstříku | Počet členů k prvnímu dni rozvahového období | Počet členů k poslednímu dni rozvahového období |
| 50 | 36 | 96 | 96 |

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

| Počet dnů | Sledované období | | Předchozí období | |
|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| Do 30 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 30 – 90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 – 180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 180 – 365 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 365 a více | 139 | 0 | 139 | 0 |

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

| Počet dnů | Sledované období | | Minulé období | |
|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| do 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 60 - 90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 - 180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 180 a více | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b, 3.4.b)

| Pohledávky k podnikům ve skupině | | | | | |
|----------------------------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| Běžné období | | | Minulé období | | |
| Dlužník | Částka | Splatnost | Dlužník | Částka | Splatnost |
| XXX | | | | | |

| Závazky k podnikům ve skupině | | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| Běžné období | | | Minulé období | | |
| Věřitel | Částka | Splatnost | Věřitel | Částka | Splatnost |
| XXX | | | | | |

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
(IV.3.2.c, 3.4.c)

| | Běžné období | Minulé období |
|--|--------------|---------------|
| Pohledávky kryté zástavním právem | 0 | 0 |
| Závazky kryté zástavním právem | 19 264 | 17 968 |
| Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní) | 0 | 0 |

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

| Typ záruky | Příjemce záruky | Sledované období | Minulé období |
|--|---|------------------|---------------|
| Blankosměnka | ČSOB .a.s. | Bianco | 0 |
| Blokace účtu | ČSOB a.s. | 0 | 55 tis. CZK |
| Zástavní právo k pohledávce na účtu stavebního spoření | Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. | 44 tis. CZK | 44 tis. CZK |

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

| Popis nejisté skutečnosti | Ovlivňující faktory | Odhad finančního dopadu |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| XXX | | |

6. Rezervy (IV.3.5)

| Druh rezervy | Minulé období | | | | Běžné období | | | |
|---|--------------------|-----------|-----------|----------------------|--------------|-----------|----------------------|--|
| | Zůstatek k 1.1. | Tvorba | Čerpání | Zůstatek k 31.12. | Tvorba | Čerpání | Zůstatek k 31.12. | |
| Zákonné rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Rezerva na daň z příjmů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatní rezervy | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | |
| - z toho rezerva na odměny orgánů družstva | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | |
| Odložený daňový závazek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Celkem | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | |

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

| | Sledované období | | | Minulé období | | |
|---|------------------|--------------|-----------|---------------|-------------|-----------|
| | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí |
| Tržby z čerpání zálohy na opravy - provozní | 179 | 179 | 0 | 179 | 179 | 0 |
| Tržby z čerpání zálohy na opravy - dlouhodobé | 1 069 | 1 069 | 0 | 466 | 466 | 0 |
| Tržby z činnosti kotelny | 122 | 122 | 0 | 107 | 107 | 0 |
| Tržby z činnosti správy | 226 | 226 | 0 | 230 | 230 | 0 |
| Poplatky z prodloužení podle zákona | 10 | 10 | | 36 | 36 | |
| Dotace na úroky | 210 | 210 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úroky | 11 | 11 | 0 | 4 | 4 | 0 |
| Celkem | 1 827 | 1 827 | 0 | 1022 | 1022 | 0 |

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

| Běžné období | | Minulé období | |
|------------------------|--------|------------------------|--------|
| Druh výzkumné činnosti | výdaje | Druh výzkumné činnosti | Výdaje |
| XXX | | XXX | |

9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

XXX.

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Sestaveno dne: 06. června 2011 | Sestavil: Ing. Ladislav Žalio Předseda představenstva | Podpis statutárního zástupce: Ing. Ladislav Žalio Předseda představenstva Ing. Zdeněk Synek Člen představenstva |
|-----------------------------------|---|---|