

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČO             |
| 0 0 5 3 0 5 2 2 |

Název a sídlo účetní jednotky  
SBD START stavební bytové družstvo

Karlovská 564/5c  
Dolní Kounice  
664 64

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |               | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>  | <b>001</b>          | <b>68 103</b>       | <b>32</b>    | <b>68 071</b> | <b>67 131</b>     |
| <b>A.</b>     | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>  | <b>002</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |
| <b>B.</b>     | <b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>   | <b>003</b>          | <b>58 434</b>       | <b>32</b>    | <b>58 402</b> | <b>58 344</b>     |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>                                   | <b>004</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  | 005                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| <b>2.</b>     | <b>Ocenitelná práva</b>   | <b>006</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |
| 2.1.          | Software  | 007                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 2.2.          | Ostatní ocenitelná práva  | 008                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 3.            | Goodwill  | 009                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 4.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek   | 010                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| <b>5.</b>     | <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b> | <b>011</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  | 012                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   | 013                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>                                    | <b>014</b>          | <b>58 434</b>       | <b>32</b>    | <b>58 402</b> | <b>58 344</b>     |
| <b>1.</b>     | <b>Pozemky a stavby</b>   | <b>015</b>          | <b>58 306</b>       | <b>0</b>     | <b>58 306</b> | <b>58 248</b>     |
| 1.1.          | Pozemky   | 016                 | 126                 | 0            | 126           | 126               |
| 1.2.          | Stavby  | 017                 | 58 180              | 0            | 58 180        | 58 122            |
| 2.            | Hmotné movité věci a jejich soubory   | 018                 | 128                 | 32           | 96            | 96                |
| 3.            | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku   | 019                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| <b>4.</b>     | <b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>  | <b>020</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |
| 4.1.          | Pěstitelské celky trvalých porostů  | 021                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 4.2.          | Dospělá zvířata a jejich skupiny  | 022                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 4.3.          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek  | 023                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| <b>5.</b>     | <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>     | <b>024</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  | 025                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 026                 | 0                   | 0            | 0             | 0                 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4        |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b> | <b>027</b>          | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 1.            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                            | 028                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 2.            | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 029                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 3.            | Podíly – podstatný vliv  | 030                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 4.            | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv                                  | 031                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                           | 032                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 6.            | Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| <b>7.</b>     | <b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>                         | <b>034</b>          | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 7.1.          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                   | 035                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 7.2.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                   | 036                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>               | <b>037</b>          | <b>9 669</b>        | <b>0</b>     | <b>9 669</b> | <b>8 787</b>      |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>                           | <b>038</b>          | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 1.            | Materiál   | 039                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                    | 040                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| <b>3.</b>     | <b>Výrobky a zboží</b>   | <b>041</b>          | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 3.1.          | Výrobky  | 042                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 3.2.          | Zboží  | 043                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                           | 044                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na zásoby  | 045                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| <b>C.II</b>   | <b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>                                | <b>046</b>          | <b>1 808</b>        | <b>0</b>     | <b>1 808</b> | <b>1 919</b>      |
| <b>1.</b>     | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                       | <b>047</b>          | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 1.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                                     | 048                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 1.2.          | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                        | 049                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 1.3.          | Pohledávky – podstatný vliv  | 050                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 1.4.          | Odložená daňová pohledávka   | 051                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| <b>1.5.</b>   | <b>Pohledávky - ostatní</b>  | <b>052</b>          | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 5.1.          | Pohledávky za společníky   | 053                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 5.2.          | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                       | 054                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 5.3.          | Dohadné účty aktivní   | 055                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 5.4.          | Jiné pohledávky  | 056                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |

| Označení<br>A | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4        |
| <b>2.</b>     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                             | <b>057</b>          | <b>1 808</b>        | <b>0</b>     | <b>1 808</b> | <b>1 919</b>      |
| 2.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                           | 058                 | 1 074               | 0            | 1 074        | 1 124             |
| 2.2.          | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba              | 059                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 2.3.          | Pohledávky – podstatný vliv                              | 060                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| <b>2.4</b>    | <b>Pohledávky - ostatní</b>                              | <b>061</b>          | <b>734</b>          | <b>0</b>     | <b>734</b>   | <b>795</b>        |
| 4.1.          | Pohledávky za společníky                                 | 062                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 4.2.          | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění               | 063                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 4.3.          | Stát - daňové pohledávky                                 | 064                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 4.4.          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                             | 065                 | 731                 | 0            | 731          | 761               |
| 4.5.          | Dohadné účty aktivní                                     | 066                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 4.6.          | Jiné pohledávky  | 067                 | 3                   | 0            | 3            | 34                |
| <b>C.III.</b> | <b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b> | <b>068</b>          | <b>1 114</b>        | <b>0</b>     | <b>1 114</b> | <b>1 095</b>      |
| 1.            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 069                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 2.            | Ostatní krátkodobý finanční majetek                      | 070                 | 1 114               | 0            | 1 114        | 1 095             |
| <b>C.IV.</b>  | <b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>            | <b>071</b>          | <b>6 747</b>        | <b>0</b>     | <b>6 747</b> | <b>5 773</b>      |
| 1.            | Peněžní prostředky v pokladně                            | 072                 | 32                  | 0            | 32           | 48                |
| 2.            | Peněžní prostředky na účtech                             | 073                 | 6 715               | 0            | 6 715        | 5 725             |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>        | <b>074</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>          |
| 1.            | Náklady příštích období                                  | 075                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 2.            | Komplexní náklady příštích období                        | 076                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |
| 3.            | Příjmy příštích období                                   | 077                 | 0                   | 0            | 0            | 0                 |

| Označení<br>a  | PASIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|----------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                | <b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                                    | <b>078</b>          | <b>68 071</b>                   | <b>67 131</b>                    |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)</b>      | <b>079</b>          | <b>36 255</b>                   | <b>35 931</b>                    |
| <b>A.I.</b>    | <b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>                          | <b>080</b>          | <b>86</b>                       | <b>86</b>                        |
| 1.             | Základní kapitál  | 081                 | 86                              | 86                               |
| 2.             | Vlastní podíly (-)  | 082                 | 0                               | 0                                |
| 3.             | Změny základního kapitálu   | 083                 | 0                               | 0                                |
| <b>A.II.</b>   | <b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>                   | <b>084</b>          | <b>36 038</b>                   | <b>35 702</b>                    |
| 1.             | Ážio  | 085                 | 0                               | 0                                |
| <b>2.</b>      | <b>Kapitálové fondy</b>   | <b>086</b>          | <b>36 038</b>                   | <b>35 702</b>                    |
| 2.1.           | Ostatní kapitálové fondy  | 087                 | 35 924                          | 35 607                           |
| 2.2.           | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                       | 088                 | 114                             | 95                               |
| 2.3.           | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)      | 089                 | 0                               | 0                                |
| 2.4.           | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                 | 090                 | 0                               | 0                                |
| 2.5.           | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                  | 091                 | 0                               | 0                                |
| <b>A.III.</b>  | <b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>                                 | <b>092</b>          | <b>25</b>                       | <b>25</b>                        |
| 1.             | Ostatní rezervní fondy  | 093                 | 25                              | 25                               |
| 2.             | Statutární a ostatní fondy  | 094                 | 0                               | 0                                |
| <b>A.IV.</b>   | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.+ A.IV.3.)</b> | <b>095</b>          | <b>113</b>                      | <b>187</b>                       |
| 1.             | Nerozdělený zisk minulých let   | 096                 | 113                             | 187                              |
| 2.             | Neuhrazená ztráta minulých let (-)  | 097                 | 0                               | 0                                |
| 3.             | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 098                 | 0                               | 0                                |
| A.V.           | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                          | 099                 | -7                              | -69                              |
| A.VI.          | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                           | 100                 | 0                               | 0                                |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>   | <b>101</b>          | <b>31 816</b>                   | <b>31 200</b>                    |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>  | <b>102</b>          | <b>0</b>                        | <b>0</b>                         |
| 1.             | Rezerva na důchody a podobné závazky  | 103                 | 0                               | 0                                |
| 2.             | Rezerva na daň z příjmů   | 104                 | 0                               | 0                                |
| 3.             | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                  | 105                 | 0                               | 0                                |
| 4.             | Ostatní rezervy   | 106                 | 0                               | 0                                |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném úč. období<br>5 | Stav v minulém úč. období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>C.</b>     | <b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>                          | <b>107</b>          | <b>31 816</b>                 | <b>31 200</b>                  |
| <b>C.I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>   | <b>108</b>          | <b>30 094</b>                 | <b>29 351</b>                  |
| <b>1.</b>     | <b>Vydané dluhopisy</b>                                | <b>109</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       |
| 1.1.          | Vyměnitelné dluhopisy                                  | 110                 | 0                             | 0                              |
| 1.2.          | Ostatní dluhopisy                                      | 111                 | 0                             | 0                              |
| 2.            | Závazky k úvěrovým institucím                          | 112                 | 22 205                        | 22 889                         |
| 3.            | Dlouhodobé přijaté zálohy                              | 113                 | 7 889                         | 6 462                          |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                            | 114                 | 0                             | 0                              |
| 5.            | Dlouhodobé směnky k úhradě                             | 115                 | 0                             | 0                              |
| 6.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba               | 116                 | 0                             | 0                              |
| 7.            | Závazky - podstatný vliv                               | 117                 | 0                             | 0                              |
| 8.            | Odložený daňový závazek                                | 118                 | 0                             | 0                              |
| <b>9.</b>     | <b>Závazky - ostatní</b>                               | <b>119</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       |
| 9.1.          | Závazky ke společníkům                                 | 120                 | 0                             | 0                              |
| 9.2.          | Dohadné účty pasivní                                   | 121                 | 0                             | 0                              |
| 9.3.          | Jiné závazky   | 122                 | 0                             | 0                              |
| <b>C.II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b> | <b>123</b>          | <b>1 722</b>                  | <b>1 849</b>                   |
| <b>1.</b>     | <b>Vydané dluhopisy</b>                                | <b>124</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       |
| 1.1.          | Vyměnitelné dluhopisy                                  | 125                 | 0                             | 0                              |
| 1.2.          | Ostatní dluhopisy                                      | 126                 | 0                             | 0                              |
| 2.            | Závazky k úvěrovým institucím                          | 127                 | 0                             | 0                              |
| 3.            | Krátkodobé přijaté zálohy                              | 128                 | 1 600                         | 1 669                          |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                            | 129                 | 59                            | 0                              |
| 5.            | Krátkodobé směnky k úhradě                             | 130                 | 0                             | 0                              |
| 6.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba               | 131                 | 0                             | 0                              |
| 7.            | Závazky - podstatný vliv                               | 132                 | 0                             | 0                              |
| <b>8.</b>     | <b>Závazky ostatní</b>                                 | <b>133</b>          | <b>63</b>                     | <b>180</b>                     |
| 8.1.          | Závazky ke společníkům                                 | 134                 | 0                             | 0                              |
| 8.2.          | Krátkodobé finanční výpomoci                           | 135                 | 0                             | 0                              |
| 8.3.          | Závazky k zaměstnancům                                 | 136                 | 53                            | 74                             |
| 8.4.          | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění          | 137                 | 0                             | 61                             |
| 8.5.          | Stát – daňové závazky a dotace                         | 138                 | 5                             | 42                             |
| 8.6.          | Dohadné účty pasivní                                   | 139                 | 0                             | 0                              |
| 8.7.          | Jiné závazky   | 140                 | 5                             | 3                              |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>            | <b>141</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       |
| 1.            | Výdaje příštích období                                 | 142                 | 0                             | 0                              |
| 2.            | Výnosy příštích období                                 | 143                 | 0                             | 0                              |

Sestaveno dne: 31.3.2017

Právní forma účetní jednotky: **Bytové družstvo**Předmět podnikání účetní jednotky: **Správa a nájem vlastního majetku**Podpisový záznam: **Žalio Ladislav, Ing., předseda představenstva, Kubíček Dušan, místopředseda představenstva**